|  |
| --- |
| *BEVALLÁS az építményadóról,* *hasznos alapterület szerinti adózás esetében***FŐLAP** |
| ***(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)*** |
|  |
|  ***I. Bevallás fajtája*** █***Megállapodás alapján benyújtott bevallás*** █ ***Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás*** |
|  |
|  ***II. Bevallás benyújtásának oka*** |
| █ ***Adókötelezettség keletkezése*** ***Változás jellege:***█ ***új ingatlan***█ ***ingatlan szerzése***█ ***vagyoni értékű jog alapítása***█ ***vagyoni értékű jog megszűnése***  █ ***adóbevezetés*** █ ***adóalap-megállapítás változása*** | █ ***Változás bejelentése*** ***Változás jellege:******\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | █ ***Adókötelezettség megszűnése*** ***Változás jellege:***█ ***ingatlan megszűnése***█ ***ingatlan elidegenítése***█ ***vagyoni értékű jog alapítása***█ ***vagyoni értékű jog megszűnése***   |
|  |
|  ***III. Ingatlan*** |
|  ***1. Címe:*** ████ ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község*** |
|  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó*** |
|  ***2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_*** |
|  ***3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma*** ***lakás***  ██ ***db üdülő*** ██ ***db******kereskedelmi egység*** ██ ***db szállásépület*** ██ ***db******egyéb nem lakás céljára szolgáló épület*** ██ ***db*** |
|  |
|  ***IV. Bevallás benyújtója*** |
| ***1. Bevallásbenyújtó minősége:*** | █ ***Tulajdonos***  | █ ***Vagyoni értékű jog jogosítottja******Jog jellege:*** █ ***kezelői jog*** █ ***vagyonkezelői jog*** █ ***haszonélvezeti jog***  █ ***használat joga*** |
|  ***2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  |
|  ***3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |
|  ***4. Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község, ideje:*** ████ ***év*** ██ ***hó*** ██ ***nap*** |
|  ***5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |
|  ***6. Adóazonosító jele:*** ██████████ ***Adószáma:*** ████████ ***-*** █ ***-*** ██ |
|  ***7. Illetősége:*** █ ***Belföldi***  █ ***Külföldi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ország*** |
|  ***8. Székhelye, lakóhelye:*** ████ ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község*** |
|  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó*** |
|  ***9. Levelezési címe:*** ████ ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község*** |
| ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó*** |
|  |
|  ***V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.*** |
|  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_helység*** | ████***év*** | ██***hó*** | ██***nap*** |  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_******az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása*** |
|  ***1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | ***Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott: █*** |
| ***2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | ***Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta: █*** |
|  ***3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | ***Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő: █*** |
|  ***4. Bizonyítvány / igazolvány száma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |  |

Oldalszám: ██

|  |
| --- |
| *„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről**a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához****(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)*** |
|  |
| ***I. Bevallás benyújtója*** |
|  ***Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |
|  ***Adóazonosító jele:*** ██████████ ***Adószáma:*** ████████ ***-*** █ ***-*** ██ |
|  |
| ***II. Ingatlan*** |
|  ***1. Címe:*** ████ ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község*** |
|  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó*** |
|  ***2.*** ***Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_*** |
|  |
| ***III. Épület jellemzői*** |
| ***1. Fajtája*** |
| █ ***Egylakásos lakóépületben lévő lakás*** ***Ennek jellege:***█ ***családi ház***█ ***sorház***█ ***láncház***█ ***kastély, villa, udvarház***█ ***egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  | █ ***Többlakásos lakóépületben vagy***  ***egyéb épületben lévő lakás***  ***Ennek jellege:***█ ***társasházi lakás***█ ***lakásszövetkezeti lakás***█ ***egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | █ ***Üdülő*** ***Ennek jellege:***█ ***üdülő***█ ***hétvégi ház***█ ***apartman***█ ***nyaraló***█ ***csónakház***█ ***egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |
| ***2. Az épület teljes hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2*** |
|  |
| ***IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:***████ ***év*** ██ ***hó*** ██ ***nap*** |
|  |
| ***V. Törvényi mentesség*** |
| █ Szükséglakás █ Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület:\_\_\_\_\_\_\_m2  |
|  |
| ***VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.*** |
| █ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni. (építési engedély jogerőre emelkedésének napja: ████év██hó██nap) |
|  |
| ***VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény*** |
|  █ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ címen mentes terület:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2 |
|  █ 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ címen  |
|  |
|  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_helység*** | ████***év*** | ██***hó*** | ██***nap*** |  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása*** |

 Oldalszám: ██

|  |
| --- |
| *„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához****(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)*** |
|  |
| ***I. Bevallás benyújtója*** |
|  ***Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |
|  ***Adóazonosító jele:*** ██████████ ***Adószáma:*** ████████ ***-*** █ ***-*** ██ |
|  |
| ***II. Ingatlan*** |
|  ***1. Címe:*** ████ ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község*** |
|  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó*** |
|  ***2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_*** |
|  |
| ***III Épület jellemzői*** |
|  ***1. Fajtája:*** |
| █ ***Kereskedelmi egység*** ***(szállásépület nélkül)******Ennek jellege:***█ ***kereskedelmi üzlet, bolt, abc,*** ***áruház, üzletház***█ ***csárda, bisztró, borozó, söröző,*** ***büfé, cukrászda, kávézó, étterem***█ ***iroda, műterem***█ ***rendelő, kórház, szanatórium,*** ***gyógyszertár***█ ***egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | █ ***Szállásépület******Ennek jellege:***█ ***szálloda*** █ ***hotel***█ ***panzió*** █ ***fogadó***█ ***motel*** █ ***szálló***█ ***vendégház*** █ ***vadászház***█ ***egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | █ ***Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület******Ennek jellege:*** █ ***üzem, üzemcsarnok, gyár*** █ ***műhely, szerviz*** █ ***garázs, gépjárműtároló*** █ ***raktár***█ ***üvegház*** █ ***pince*** █ ***présház*** █ ***hűtőház***█ ***egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |
|  ***2. Az épület teljes hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2*** |
|  |
| ***IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:***████ ***év*** ██ ***hó*** ██ ***nap*** |
|  |
| ***V. Törvényi mentesség*** |
| █ ***Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület***  ***█ Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2*** |
|  |
| ***VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.*** |
| █ ***Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.*** ***(építési engedély jogerőre emelkedésének napja:*** ████ ***év*** ██ ***hó*** ██ ***nap)*** |
|  |
| ***VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény*** |
| █ ***1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ címen mentes terület:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2*** |
| █ ***2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ címen*** |
|  |
|  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_helység*** | ████***év*** | ██***Hó*** | ██***nap*** |  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása*** |