|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *BEVALLÁS  az építményadóról,*  *hasznos alapterület szerinti adózás esetében*  **FŐLAP** | | | | | | | | |
| ***(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.  Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)*** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| ***I. Bevallás fajtája*** █***Megállapodás alapján benyújtott bevallás*** █ ***Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás*** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| ***II. Bevallás benyújtásának oka*** | | | | | | | | |
| █ ***Adókötelezettség keletkezése***  ***Változás jellege:***  █ ***új ingatlan***  █ ***ingatlan szerzése***  █ ***vagyoni értékű jog alapítása***  █ ***vagyoni értékű jog megszűnése***  █ ***adóbevezetés***  █ ***adóalap-megállapítás változása*** | | | | █ ***Változás bejelentése***  ***Változás jellege:***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | | | | █ ***Adókötelezettség megszűnése***  ***Változás jellege:***  █ ***ingatlan megszűnése***  █ ***ingatlan elidegenítése***  █ ***vagyoni értékű jog alapítása***  █ ***vagyoni értékű jog megszűnése*** |
|  | | | | | | | | |
| ***III. Ingatlan*** | | | | | | | | |
| ***1. Címe:*** ████ ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község*** | | | | | | | | |
| ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó*** | | | | | | | | |
| ***2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_*** | | | | | | | | |
| ***3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma***  ***lakás***  ██ ***db üdülő*** ██ ***db***  ***kereskedelmi egység*** ██ ***db szállásépület*** ██ ***db***  ***egyéb nem lakás céljára szolgáló épület*** ██ ***db*** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| ***IV. Bevallás benyújtója*** | | | | | | | | |
| ***1. Bevallásbenyújtó minősége:*** | █ ***Tulajdonos*** | | | | | █ ***Vagyoni értékű jog jogosítottja***  ***Jog jellege:*** █ ***kezelői jog***  █ ***vagyonkezelői jog***  █ ***haszonélvezeti jog***  █ ***használat joga*** | | |
| ***2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | | | | | | | | |
| ***3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | | | | | | | | |
| ***4. Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község, ideje:*** ████ ***év*** ██ ***hó*** ██ ***nap*** | | | | | | | | |
| ***5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | | | | | | | | |
| ***6. Adóazonosító jele:*** ██████████ ***Adószáma:*** ████████ ***-*** █ ***-*** ██ | | | | | | | | |
| ***7. Illetősége:*** █ ***Belföldi***  █ ***Külföldi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ország*** | | | | | | | | |
| ***8. Székhelye, lakóhelye:*** ████ ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község*** | | | | | | | | |
| ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó*** | | | | | | | | |
| ***9. Levelezési címe:*** ████ ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község*** | | | | | | | | |
| ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó*** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| ***V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.*** | | | | | | | | |
| ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ helység*** | | ████  ***év*** | ██  ***hó*** | | ██  ***nap*** | | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  ***az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása*** | |
| ***1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | | | | | | | ***Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott: █*** | |
| ***2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | | | | | | | ***Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta: █*** | |
| ***3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | | | | | | | ***Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő: █*** | |
| ***4. Bizonyítvány / igazolvány száma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | | | | | | |  | |

Oldalszám: ██

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről**a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához*  ***(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)*** | | | | | |
|  | | | | | |
| ***I. Bevallás benyújtója*** | | | | | |
| ***Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | | | | | |
| ***Adóazonosító jele:*** ██████████ ***Adószáma:*** ████████ ***-*** █ ***-*** ██ | | | | | |
|  | | | | | |
| ***II. Ingatlan*** | | | | | |
| ***1. Címe:*** ████ ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község*** | | | | | |
| ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó*** | | | | | |
| ***2.*** ***Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_*** | | | | | |
|  | | | | | |
| ***III. Épület jellemzői*** | | | | | |
| ***1. Fajtája*** | | | | | |
| █ ***Egylakásos lakóépületben lévő lakás***  ***Ennek jellege:***  █ ***családi ház***  █ ***sorház***  █ ***láncház***  █ ***kastély, villa, udvarház***  █ ***egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | | █ ***Többlakásos lakóépületben vagy***  ***egyéb épületben lévő lakás***  ***Ennek jellege:***  █ ***társasházi lakás***  █ ***lakásszövetkezeti lakás***  █ ***egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | | | █ ***Üdülő***  ***Ennek jellege:***  █ ***üdülő***  █ ***hétvégi ház***  █ ***apartman***  █ ***nyaraló***  █ ***csónakház***  █ ***egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |
| ***2. Az épület teljes hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2*** | | | | | |
|  | | | | | |
| ***IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:***  ████ ***év*** ██ ***hó*** ██ ***nap*** | | | | | |
|  | | | | | |
| ***V. Törvényi mentesség*** | | | | | |
| █ Szükséglakás █ Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület:\_\_\_\_\_\_\_m2 | | | | | |
|  | | | | | |
| ***VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.*** | | | | | |
| █ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: ████év██hó██nap) | | | | | |
|  | | | | | |
| ***VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény*** | | | | | |
| █ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ címen mentes terület:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2 | | | | | |
| █ 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ címen | | | | | |
|  | | | | | |
| ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ helység*** | ████  ***év*** | ██  ***hó*** | ██  ***nap*** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása*** | |

Oldalszám: ██

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához*  ***(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)*** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| ***I. Bevallás benyújtója*** | | | | | | |
| ***Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | | | | | | |
| ***Adóazonosító jele:*** ██████████ ***Adószáma:*** ████████ ***-*** █ ***-*** ██ | | | | | | |
|  | | | | | | |
| ***II. Ingatlan*** | | | | | | |
| ***1. Címe:*** ████ ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ város/község*** | | | | | | |
| ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó*** | | | | | | |
| ***2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_*** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| ***III Épület jellemzői*** | | | | | | |
| ***1. Fajtája:*** | | | | | | |
| █ ***Kereskedelmi egység***  ***(szállásépület nélkül)***  ***Ennek jellege:***  █ ***kereskedelmi üzlet, bolt, abc,***  ***áruház, üzletház***  █ ***csárda, bisztró, borozó, söröző,***  ***büfé, cukrászda, kávézó, étterem***  █ ***iroda, műterem***  █ ***rendelő, kórház, szanatórium,***  ***gyógyszertár***  █ ***egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | █ ***Szállásépület***  ***Ennek jellege:***  █ ***szálloda*** █ ***hotel***  █ ***panzió*** █ ***fogadó***  █ ***motel*** █ ***szálló***  █ ***vendégház*** █ ***vadászház***  █ ***egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | | | | | █ ***Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület***  ***Ennek jellege:***  █ ***üzem, üzemcsarnok, gyár*** █ ***műhely, szerviz***  █ ***garázs, gépjárműtároló*** █ ***raktár***  █ ***üvegház*** █ ***pince***  █ ***présház*** █ ***hűtőház***  █ ***egyéb:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |
| ***2. Az épület teljes hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2*** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| ***IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:***  ████ ***év*** ██ ***hó*** ██ ***nap*** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| ***V. Törvényi mentesség*** | | | | | | |
| █ ***Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület***  ***█ Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2*** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| ***VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.*** | | | | | | |
| █ ***Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.***  ***(építési engedély jogerőre emelkedésének napja:*** ████ ***év*** ██ ***hó*** ██ ***nap)*** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| ***VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény*** | | | | | | |
| █ ***1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ címen mentes terület:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2*** | | | | | | |
| █ ***2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ címen*** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ helység*** | | ████  ***év*** | ██  ***Hó*** | ██  ***nap*** | ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása*** | |